Pałac Kultury i Nauki Warszawa

UMOWA NR TS/1518/25/2026 (WZÓR)

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:
Miastem Stołecznym Warszawą, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz którego, na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR-0052.3147.2016 z dnia 4 maja 2016 r., działa Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o. w Warszawie, 00-901 Warszawa, Plac Defilad 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000036568, NIP: 525-21-02-317, o kapitale zakładowym w wysokości 3.300.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy złotych 00/100)
reprezentowanym przez:
Katarzynę Osowiecką – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „**Zamawiającym”**
a
…….
zwaną / zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793), procedura nr …/2026, została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie remontu układu wentylacyjnego centrali N69 zlokalizowanej w strefie „B” wraz z układem zasilania oraz włączeniem do systemu monitoringu budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie** (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie oraz w Ogólnych Warunkach Umów spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o. z dnia 11 maja 2026 r., zwanych dalej **„OWU”**, które to stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy i które mają odpowiednie zastosowanie do wskazanych w Umowie prac.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) wymianę armatury odcinającej i regulacyjnej wraz z niezbędnymi fragmentami rurociągów instalacji c.t. zasilających centrale wentylacyjną;
   2) wymianę armatury odcinającej i regulacyjnej wraz z niezbędnymi fragmentami rurociągów instalacji wody lodowej zasilających centralę wentylacyjną;
   3) wyposażenie urządzenia w chłodnicę wodną;

4) wymianę nagrzewnicy wodnej;
5) wymianę sekcji wentylatorowej;
6) wyposażenie urządzeń w układy automatycznej regulacji i sterowania;
7) izolację termiczną rurociągów;
8) wykonanie monitorowania stanu pracy urządzeń z włączeniem do systemu monitoringu budynku;
9) prace naprawcze po demontażu urządzeń.

4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, określają szczegółowo:
   1) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy;
   2) oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik nr 3** do Umowy;
   3) projekt wykonawczy remontu centrali N69 wraz z układem zasilania oraz włączeniem do systemu monitoringu budynku zlokalizowanej w strefie B budynku Pałacu Kultury i Nauki;
   4) przedmiar prac;
   5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Terminy wykonania Umowy

Strony określają następujące terminy:

1) Termin Początkowy: od dnia zawarcia Umowy.
2) Termin Końcowy: 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy.

§ 3

Podwykonawstwo

Strony określają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców.

§ 4

Odbiór

1. Strony określają, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany w całości i odebrany Odbiorem Końcowym.
2. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Zasady dokonywania Odbiorów zostały określone w § 8 OWU.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..../100), w tym podatek VAT 23 %, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... Środki finansowe na wykonanie Przedmiotu Umowy zostały zabezpieczone w Planie Remontów m.st. Warszawy na rok 2026 (§ 4270 Zakup usług remontowych).
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania Faktur. Wykonawca oświadcza również, że rachunek wskazany

w fakturach jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zasady wystawiania faktur i uiszczania Wynagrodzenia przez Zamawiającego zostały określone w § 10.4 OWU.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... o wartości stanowiącej równowartość 5% Wynagrodzenia.
2. Zasady postępowania w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostały określone w § 11 OWU.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w zakresie Usterek i Wad Przedmiotu Umowy na okres ……. miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres ……. miesięcy.
3. Zasady postępowania w zakresie rękojmi za wady i gwarancji jakości zostały określone w § 13 OWU.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
   1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, to jest niedotrzymania Terminu Końcowego - w wysokości 0,4% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od daty upłynięcia niedotrzymanego Terminu Końcowego;
   2) zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę Usterek stwierdzonych przez Strony w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,4% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin usunięcia Usterek;
   3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach określonych w § 14 ust. 2 OWU.
3. Strony określają limit łącznej wysokości kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy, w wysokości 30% Wynagrodzenia. Kary objęte limitem podlegają kumulacji.

§ 9

Wymogi zatrudnienia

Zamawiający nie przewiduje w zakresie zatrudnienia personelu wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

§ 10
Postanowienia szczególne

1. Strony określają następujące adresy do korespondencji:
   1) Zamawiającego: Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o., Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa;
   2) Wykonawcy: ..... .
2. Zamawiający określa, że:
   1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... adres e-mail: ..... telefon: .....
   2) Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni: ..... adres e-mail: ..... telefon: .....
3. Wykonawca określa, że:
   1) Przedstawicielem Wykonawcy jest: ..... adres e-mail: ..... telefon: .....
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy OWU.
5. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
   1) Załącznik nr 1 - Ogólne Warunki Umów spółki Zarząd Pałacu Kultury i Nauki spółka z o.o. z dnia 11 maja 2026 r.;
   2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;
   3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
   4) Załącznik nr 4 - Wzór protokołu odbioru.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Signed by / Podpisano przez:
Izabela Skowrońska-Matusiak
Date / Data: 2026-07-16 07:48

Signed by / Podpisano przez:
Jacek Bohdanowicz
Date / Data: 2026-07-16 10:44